

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA

CLASSE A DO HDB DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ da Classe nº 65.679.593/0001-00

Tipo ANBIMA: Multiestratégia

Registro da Oferta na CVM nº **CVM/SRE/AUT/FIP/PRI/2026/055**, em 17 de março de 2026*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, a **CLASSE A DO HDB DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única de fundo de investimento em participações, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 65.679.593/0001-00 ("Fundo"), a **OLIVEIRA TRUST SERVICER S.A.**, instituição localizada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 202, inscrita no CNPJ sob o nº 02.150.453/0001-20, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, através do Ato Declaratório CVM nº 7.446, expedido em 13 de outubro de 2003 ("Administradora"), a **HDB GESTÃO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade limitada autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 22.371, de 1º de agosto de 2024, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 12.901, 6º andar, Torre Norte, Brooklin Paulista, CEP 04.578-910, inscrito no CNPJ sob o nº 34.186.875/0001-41, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "Ofertantes"), em conjunto com a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição localizada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 202, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela CVM, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam, nesta data, por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início") o início da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 13.600 (treze mil e seiscentas) cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("1ª Emissão" e "Oferta", respectivamente), todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("Cotas"), com preço unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais) ("Preço de Emissão"), perfazendo o montante de até:

R\$ 13.600.000,00

(treze milhões e seiscentos mil reais)

("Montante Total da Oferta")

As Cotas serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, destinada exclusivamente a investidores profissionais, a qual foi submetida a rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Instrumento Particular de Constituição do HDB Desenvolvimento Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada*", celebrado em 12 de março de 2026 ("Ato de Aprovação da Oferta").

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue abaixo um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2) (3)}
1	Registro da Oferta na CVM (rito automático)	17/03/2026
2	Divulgação deste Anúncio de Início	17/03/2026
3	Período de Subscrição	A partir de 18/03/2026
4	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽³⁾	até 180 dias da divulgação do Anúncio de Início

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

⁽²⁾ As datas indicadas acima são estimativas.

⁽³⁾ A Oferta poderá ser encerrada a qualquer momento durante o Período de Subscrição, desde que observado o disposto nos documentos da Oferta.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre o Fundo, a Classe, as Cotas, a distribuição da Oferta, este Anúncio de Início e os demais documentos da Oferta poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, ao Gestor ou à CVM, nos seguintes endereços:

Administrador e Coordenador Líder: <https://www.oliveiratrust.com.br/investidor/>, neste website clicar em "HDB desenvolvimento fip", selecionar "Documentos" e, então, selecionar a opção desejada

Gestor: www.hdbgestao.com.br (neste website clicar em "Documentos Regulatórios" e, então, selecionar a opção desejada).

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Consulta", em seguida em "Fundos Registrados", preencher o CNPJ do Fundo, acessar "HDB Desenvolvimento Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada", clicar em "Selecione Aqui" e, então, clicar no documento desejado).

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AO FUNDO E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DA CLASSE POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

OS INVESTIDORES DEVEM LER O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE PARTICIPAREM DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, AO GESTOR, AO COORDENADOR LÍDER E/OU À CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA CLASSE DISTRIBUÍDAS.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo, 17 de março de 2026.



GESTORA



ADMINISTRADORA



OLIVEIRA TRUST

COORDENADOR LÍDER



OLIVEIRA TRUST